

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/3 од 03.09.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву Станише Алексића „PR SUNRISE“, ул. Моравска бр. 8, Доњи Нерадовац, Врање, од 01.07.2024. године, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-3124/1 од 09.08.2024. године, допуне документације од 21.08.2024. године, заведене у Заводу под 03 бр. 021-3124/4 од 22.08.2024. године и допуне документације од 09.09.2024. године, заведене у Заводу под 03 бр. 021-3124/5 од 13.09.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране јачине 160 kW, на к.п. бр. 1671 на К.О. Доњи Нерадовац, град Врање, дана 4.09 2024. године под 03 бр. 021-3124/ 6, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се ради Урбанистички пројекат за изградњу мале соларне електране (даље: Пројекат) не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 18/18 и 36/20 исправка техничке грешке и 10/23 исправка техничке грешке);
 - 2) Израда Пројекта се односи само на катастарску парцелу и катастарску општину наведену у прилогу, у складу са достављеним Ситуационим планом Пројекта и одређеним Просторним планом Града Врања;
 - 3) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - 4) Локације за привремено депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу дефинисати унутар предметне парцеле;
 - 5) Избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 6) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
 - 7) Електричне инсталације планирати као уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - 8) Прописати обавезу забране насипања земљишта на предметној парцели кластичним материјалом (песак, шљунак, ризла, дробина и др.);
 - 9) Пројектом планирати озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
 - 10) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

- 11) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 12) Пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне електране ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
 - 13) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
 - 14) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове. У случају већег страдања животиња, неоподно је обавестити Завод и присупити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
 - 15) Прописати обавезу да у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 16) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
 - 17) Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је захтев Станише Алексића „PR SUNRISE“, ул. Моравска бр. 8, Доњи Нерадовац, Врање, од 01.07.2024. године, заведен у Заводу под 03 бр. 021-3124/1 од 09.08.2024. године, допуну документације од 21.08.2024. године, заведену у Заводу под 03 бр. 021-3124/4 од 22.08.2024. године и допуну документације од 09.09.2024. године, заведену у Заводу под 03 бр. 021-3124/5 од 13.09.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране јачине 160 kW, на к.п. бр. 1671 на К.О. Доњи Нерадовац.

Увидом у предметни захтев, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране јачине 160 kW, на к.п. бр. 1671 на К.О. Доњи Нерадовац.

Уз захтев су достављени следећи графички прилози:

- Графички приказ подручја;
- Копију катастарског плана Број: 953-076-24979/2024 од 17.06.2024. године;
- Обухват Урбанистичког пројекта у dwg формату;
- Ситуациони план Пројекта 1:500.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметни простор не налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план Града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 18/18 и 36/20 - исправка техничке грешке и 10/23 исправка техничке грешке).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви